



### TRANSFORMACIONES

**TRASLADO DA LONXA A OPEIRADO LESTE**  
A escala do edificio da lonxa e a súa situación actual nun punto nodal da trama urbana entran en conflito, polo que sen perder centralidade para a actividade, propónse o seu traslado liberando o peirao de Linares Rivas para uso público.  
Visibilidade da actividade (barcos, descarga de peixe) dende a cidade. Cuberta transitíbel de acceso público e conexión a Medusa. Servizos auxiliares: museo do mar, usos urbanos vencellados ao marítimo (hostalería, produtos do mar).

**TRASLADO DA LONXA AL MUELLE DEL ESTE**  
La escala del edificio de la lonja y su situación actual en un punto nodal de la trama urbana entran en conflicto, por lo que sin perder centralidad para la actividad, se propone su traslado liberando el muelle de Linares Rivas para uso público. Visibilidad de la actividad (barcos, descarga de pescado) desde la ciudad. Cubierta transitible de acceso público y conexión a la Medusa. Servicios auxiliares: museo del mar, usos urbanos vinculados a lo marítimo (hostelería, productos del mar).

**REORDENACIÓN DO PEIRAO DE LINARES RIVAS**  
Ámbito chave na consecución da continuidade dun espazo público longitudinal a carón do bordo do mar.  
Zona verde con incorporación de pequenos equipamentos (a escala de barrio e de cidade, con usos a decidir) e pistas deportivas. Escalinata-bancada-mirador para conectar coa cota superior do viaduto e integralo na nova realidade urbana.

**REORDENACIÓN DO MUELLE DE LINARES RIVAS**  
Ambito clave en la consecución de la continuidad de un espacio público longitudinal al lado del borde del mar.  
Zona verde con incorporación de pequeños equipamientos (a escala de barrio y de ciudad, con usos a decidir) y pistas deportivas. Escalinata-grado-mirador para conectar con la cota superior del viaducto e integrarlo en la nueva realidad urbana.

**DESENVOLVEMENTO URBANO-PORTUARIO DE SAN DIEGO**  
Dúas áreas funcionais diferenciadas, unha con usos máis urbanos (principalmente residenciais, terciarios e dotacionais), e outra de uso portuario (ciclo do peixe), separadas pola infiltración do parque.  
Continuidade da traza do ensanche de Castro Camiños. Parcelación singular (diversidade urbana). Mestura de usos. Fórmulas alternativas de tenza de vivenda (cesión de uso, aluguer) sobre chan público.

**DESARROLLO URBANO-PORTUARIO DE SAN DIEGO**  
Dos áreas funcionales diferenciadas, una con usos más urbanos (principalmente residenciales, terciarios y dotacionales), y otra de uso portuario (ciclo del pescado), separadas por la infiltración del parque. Continuidad de la traza del ensanche de Castro Camiños. Parcelación singular (diversidad urbana). Mezcla de usos. Fórmulas alternativas de tenencia de vivienda (cesión de uso, alquiler) sobre suelo público.

**AMPLIACIÓN DO PARQUE DE SAN DIEGO**  
Gran parque dentro dunha rede de espazos interconectados que funcionan tanto a nivel ecolóxico como a nivel de mobilidade e vida urbana (dende a Mariña ata Oza e a ría do Burgo).  
Recuperación do patrimonio natural: río Monelos. Solución que acolla os elementos xeomorfolóxicos da antiga desembocadura do río: unha marisma ou zona intermareal (espazo de gran potencial en termos de biodiversidade).  
Recuperación do patrimonio cultural: restos do Castelo de San Diego.

**AMPLIACION DEL PARQUE DE SAN DIEGO**  
Gran parque dentro de una red de espacios interconectados que funcionan tanto a nivel ecológico como a nivel de movilidad y vida urbana (desde la Marina hasta Oza y la ría del Burgo).  
Recuperación del patrimonio natural: río Monelos. Solución que acoge los elementos geomorfológicos de la antigua desembocadura del río: una marisma o zona intermareal (espacio de gran potencial en términos de biodiversidad). Recuperación del patrimonio cultural: restos del Castillo de San Diego.

**DESENVOLVEMENTO TERCIARIO MIXTO**  
Usos terciarios e cuaternarios (economías verde e azul), máis residencial (para garantir a actividade e a mestura de usos), e o dotacional (equipamentos públicos dando tamén servizo aos Castros).  
Dársena deportiva e outras instalacións relacionadas coas actividades acuáticas. Conexións peonís e ciclables cos Castros salvando desniveis e infraestruturas.

**DESARROLLO TERCIARIO MIXTO**  
Usos terciarios y cuaternarios (economías verde y azul), más residencial (para garantizar la actividad y la mezcla de usos), y el dotacional (equipamientos públicos dando también servicio a los Castros).  
Dársena deportiva y otras instalaciones relacionadas con las actividades acuáticas. Conexiones peatonales y ciclables con los Castros salvando desniveles e infraestructuras.

